



---

**LEPIDA S.c.p.A.**

---

Via Stefano Trenti 39/1 , Ferrara (FE)

---

AMPLIAMENTO DEL POP DI RETE CON FUNZIONALITA' DI DATA CENTER A  
SERVIZIO DI LEPIDA S.C.P.A SITO IN VIA STEFANO TRENTI N. 39/1 A FERRARA  
RELAZIONE TECNICA

---

13007208PE0GENREL01R1

---

11/11/2025

---

Rev. 1

---

Codice commessa E.13007.208.P

---

Nome File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx

---



## Sede secondaria

DBA S.p.A.  
 Viale Felissent 20/d  
 31020, Villorba (TV)  
 Italia  
 +39 0422 693511  
 dbaprogetti@pec.dbagroup.it  
 www.dbagroup.it

## Sede Legale

DBA S.p.A.  
 Santo Stefano di Cadore  
 32045, Santo Stefano di Cadore (BL)  
 Italia  
 +39 0422 693511  
 dbaprogetti@pec.dbagroup.it  
 www.dbagroup.it

Progetto: LEPIDA S.c.p.A.

Indirizzo: Via Stefano Trenti 39/1 , Ferrara (FE)

Titolo documento: RELAZIONE TECNICA

Codice documento: 13007208PE0GENREL01R1

Nome file: 13007208PE0ARCREL01R1.docx

Data revisione: 11/11/2025

Descrizione revisione: Prima emissione

Numero commessa: E.13007.208.P

Autore: Sacha Buseti

Redatto da: Antonino Carollo

Controllato da: Antonino Carollo

Approvato da: Sacha Buseti

## Storico revisioni:

REV.	RED.	CONTR.	APP.	DATA	DESCRIZIONE
0	A.C.	A.C	S.B.	14/07/2025	PRIMA EMISSIONE
0	A.C.	A.C	S.B.	11/11/2025	REVISIONE

DBA S.p.A. Tutti diritti e relativo copyright sono riservati e di proprietà di DBA S.p.A. Questo documento è di proprietà di DBA S.p.A. e non può essere duplicato o pubblicato senza autorizzazione scritta in tutto o in parte o essere utilizzato per altri scopi differenti da quelli indicati

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 2 di 15
------------------	--	----------------------------------	----------------

**SOMMARIO**

1	PREMESSA.....	4
1.	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO.....	5
2.	STATO DI FATTO .....	7
3.	STATO DI PROGETTO.....	10
4.	CONCLUSIONI.....	12
5.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA .....	13

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 3 di 15
------------------	--	----------------------------------	----------------

## 1 PREMESSA

La presente relazione ha come oggetto il progetto per l'ampliamento per del POP di rete con funzionalità di Data Center a servizio di Lepida SCPA da realizzarsi presso la centrale esistente sita in Via S. Trenti n. 39/1 nel Comune di Ferrara.

Tale intervento prevede l'installazione di due nuovi gruppi frigo, l'ampliamento della centrale meccanica esistente.

Le opere previste nel presente progetto definitivo si riferiscono al seguente contratto  
PREV2025\_024 - CIG B665667CA8

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 4 di 15
------------------	--	----------------------------------	----------------

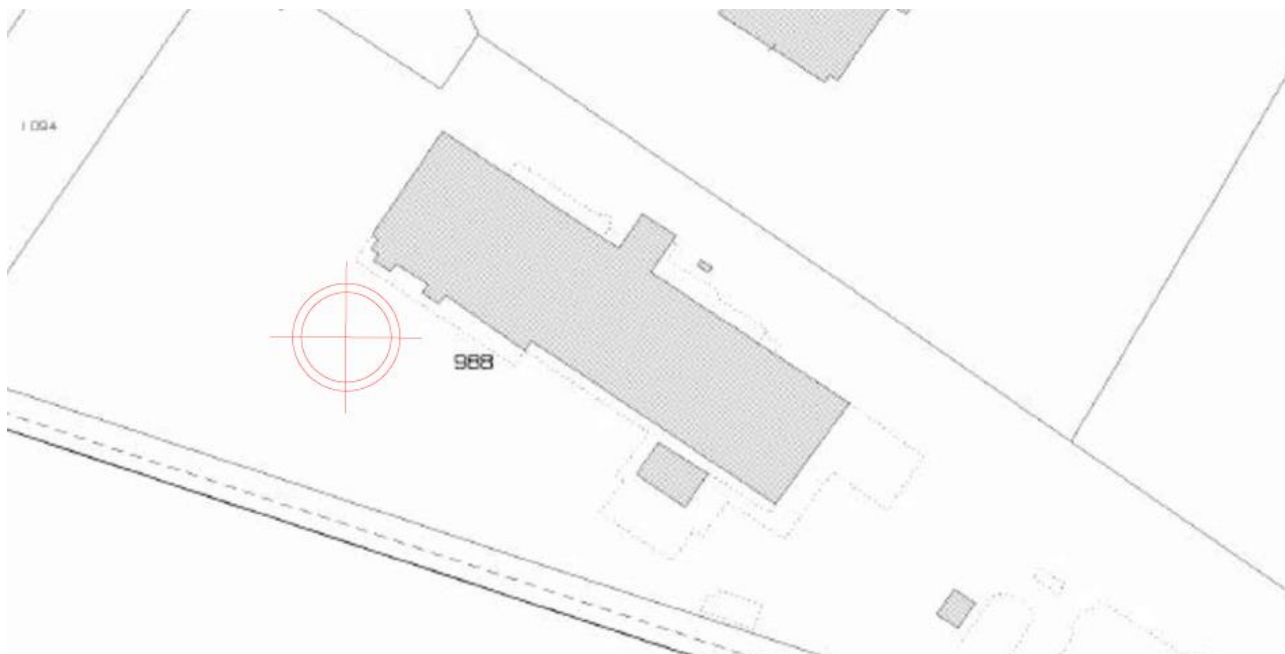
## 1. LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

Le lavorazioni coinvolgono un edificio esistente localizzato al N.C.E.U. di Ferrara al Foglio n. 158 mappale n. 988 sub. N. 6 di proprietà Comunale e ricade all'interno dell'ambito del vigente PRG – Usi 1 e 2 POC come “Aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali” normate dall'articolo 13 delle NTA vigenti. Non sono presenti vincoli paesaggistici, ambientali, monumentali, idrogeologici. L'area risulta anche essere esclusa dalla fascia di rispetto della vicina linea ferrata.



Estratto PRG

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 5 di 15
------------------	--	----------------------------------	----------------



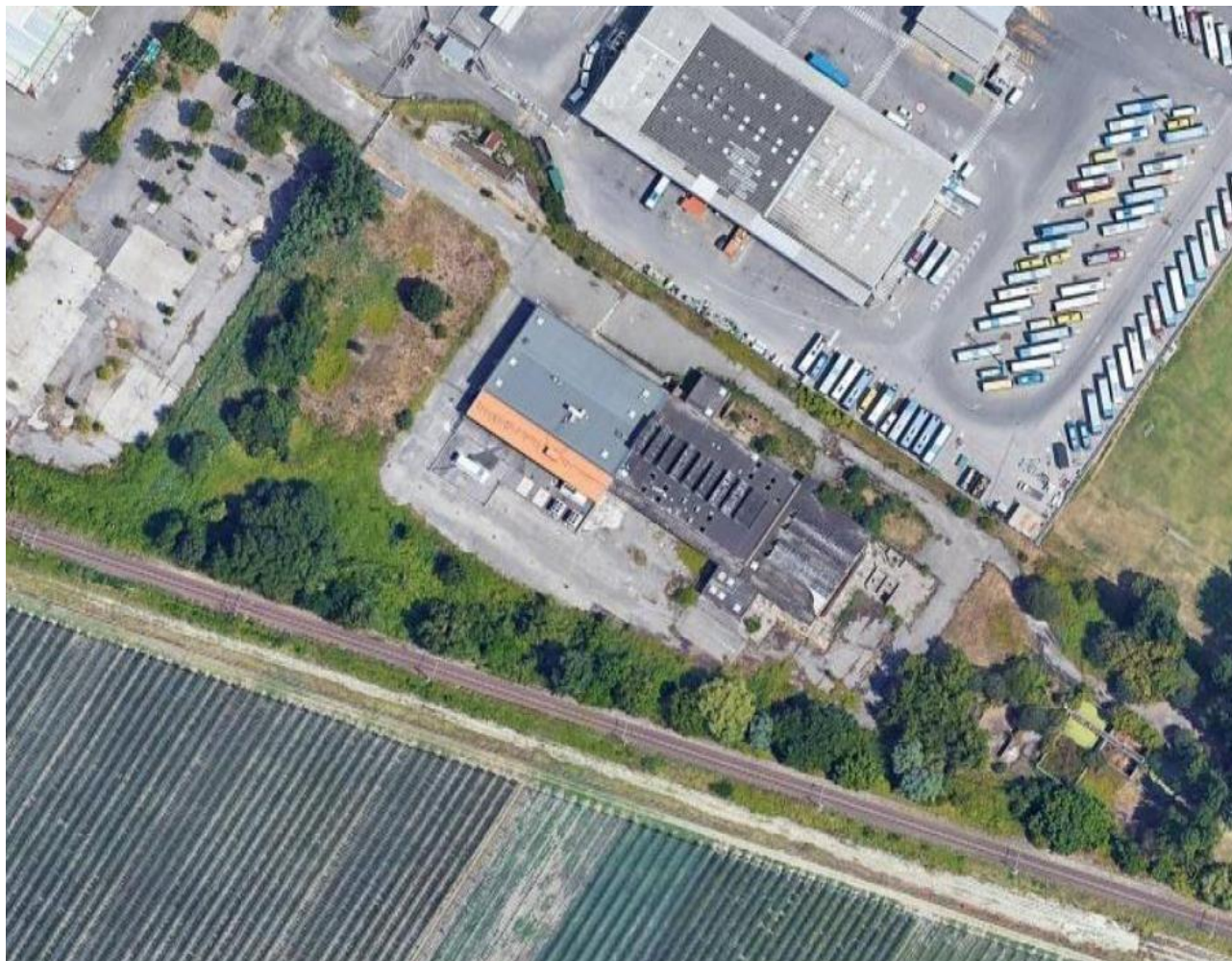
Estratto Mappa Catastale

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 6 di 15
------------------	--	----------------------------------	----------------



## 2. STATO DI FATTO

L'area oggetto di intervento è il POP esistente della città di Ferrara localizzato negli ambienti dell'ex macello in via Trenti.



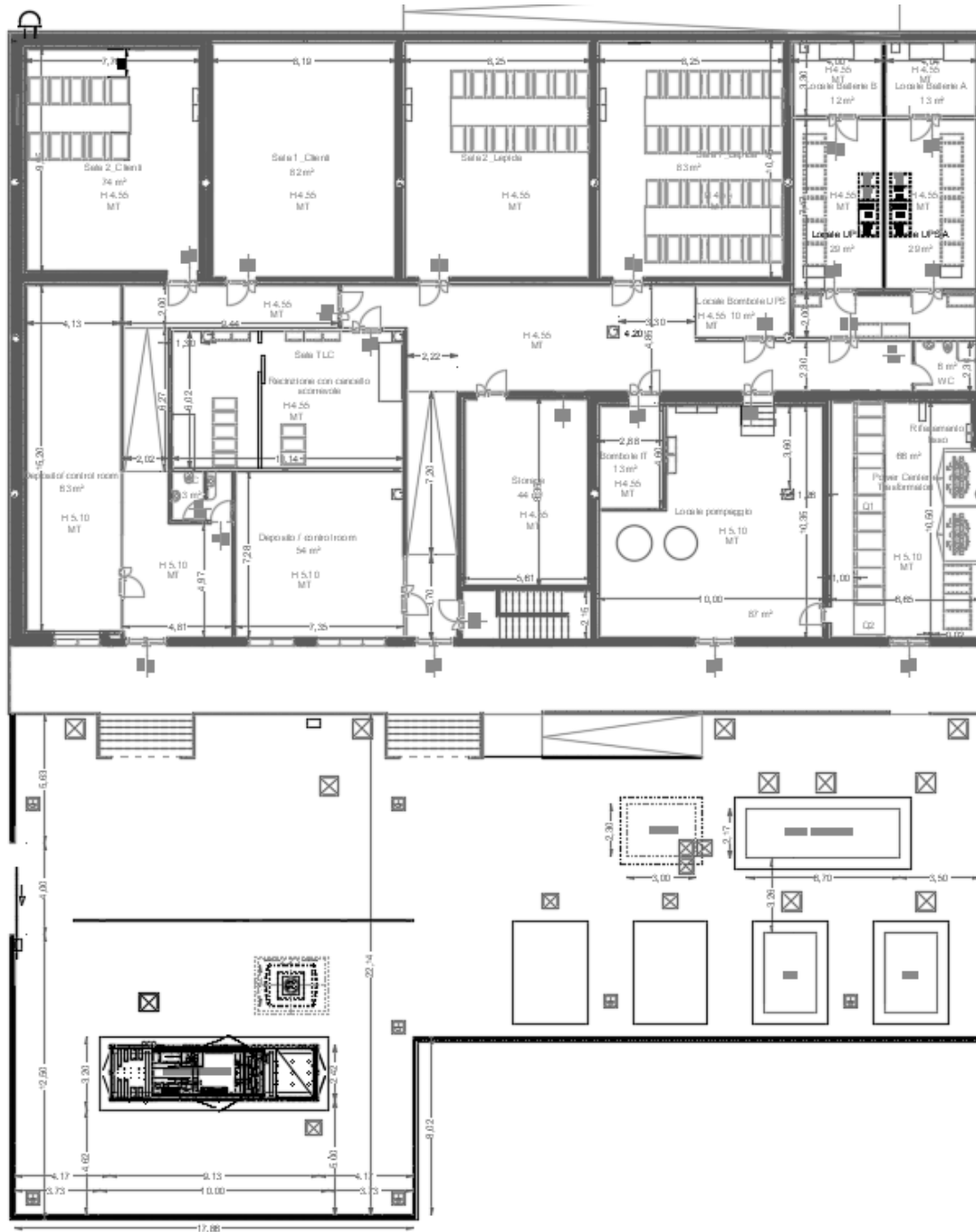
Ortofoto con indicazione dell'area oggetto d'intervento

Il sito è operativo ed è composto da 4 sale dati, 1 locale power center con celle di MT, trasformatori e quadro di basse; 2 locali UPS e batterie e una centrale meccanica. Agli ambienti principali vengono affiancati locali di supporto come storage e uffici. All'esterno sono posizionati gli impianti meccanici e i due gruppi elettrogeni, in particolari 2 chiller con relativa distribuzione.

Il sito ha una potenza di circa 600 kW IT con infrastruttura meccanica ed elettrica secondo schemi allegati al progetto.

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 7 di 15
------------------	--	----------------------------------	----------------

## RELAZIONE TECNICA

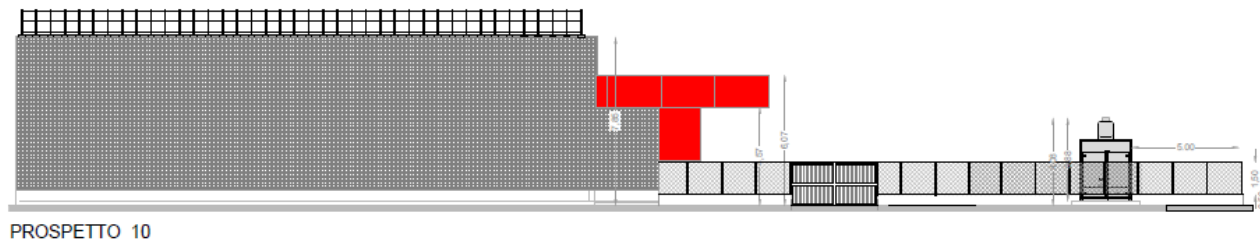
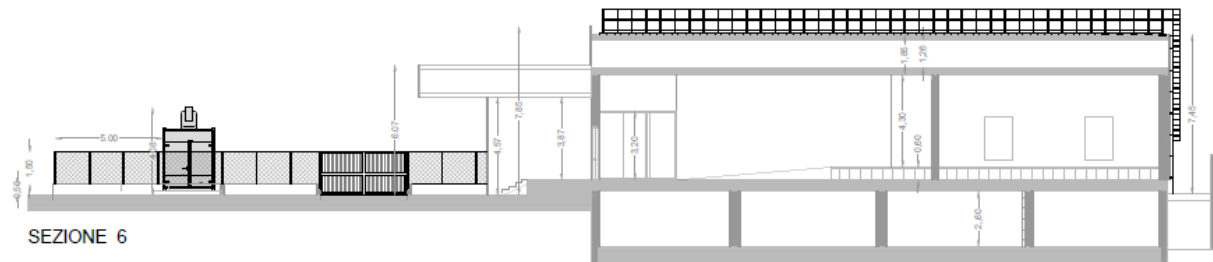


## Stato di fatto - pianta

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EI 01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 8 di 15
------------------	---	----------------------------------	----------------



## RELAZIONE TECNICA



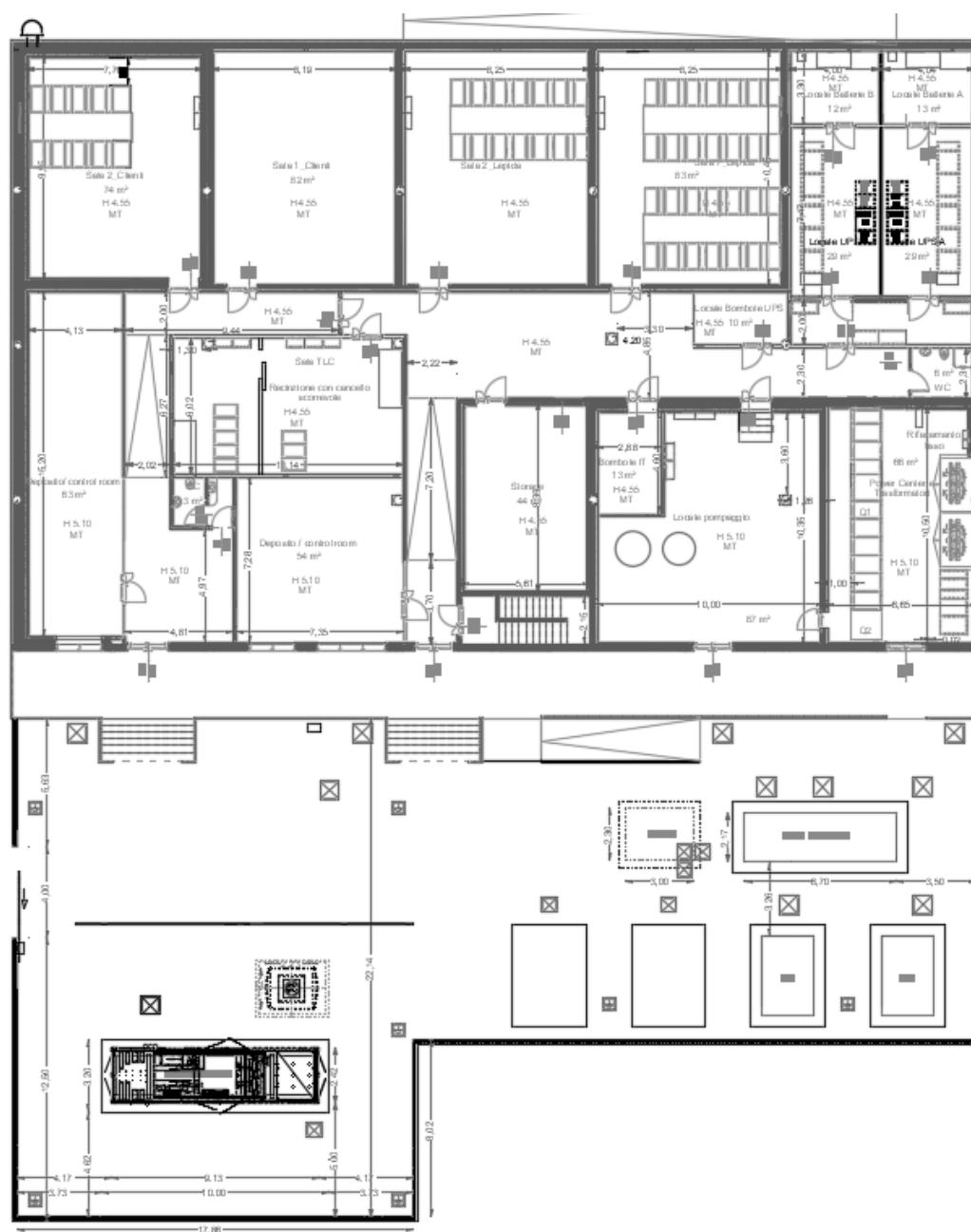
## Stato di fatto – Prospetti e sezioni

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 9 di 15
------------------	--	----------------------------------	----------------

### 3. STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede l'ampliamento dell'impianto meccanico esistente al fine di poter installare una ulteriore isola rack nella sala 2. All'esterno si collegheranno i due chiller in ampliamento o in completamento dell'impianto con relativa distribuzione e all'interno della centrale meccanica verranno integrati due nuovi serbatoi e due nuove pompe sul circuito primario. Il circuito secondario è già munito di 4 pompe.

A livello elettrico si dovranno alimentare tutti gli impianti meccanici e collegare gli stessi al BMS per poter monitorare e controllare in remoto.



Stato di progetto – pianta

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 10 di 15
------------------	--	----------------------------------	-----------------

Per tutti i dettagli impiantistici si potrà fare riferimento alle relazioni specialistiche impiantistiche e alle relative tavole.

Dal punto di vista edile non sono previste lavorazioni oltre alla creazione di fori nelle pareti esistenti per i nuovi collegamenti meccanici ed elettrici.

Nel dettaglio verranno previste le seguenti opere:

- 2 nuovi chiller
- Distribuzioni meccaniche
- 2 serbatoi
- 2 pompe sul circuito primario
- Nuovo deumidificatore
- Collegamenti elettrici su quadri esistenti

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 11 di 15
------------------	--	----------------------------------	-----------------

#### **4. CONCLUSIONI**

Per ulteriori chiarimenti relativi alle opere in progetto si rimanda alle tavole grafiche allegate. Tutti gli impianti saranno eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle leggi vigenti, con particolare attenzione alle normative in materia di prevenzione infortuni, sicurezza sul lavoro, D.M. n. 37 del 22/01/2008 per le opere impiantistiche, in particolare per quanto riguarda la protezione dai contatti diretti e indiretti, la protezione dalle scariche atmosferiche e gli impianti di messa a terra.

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 12 di 15
------------------	--	----------------------------------	-----------------

## 5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 13 di 15
------------------	--	----------------------------------	-----------------



Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 14 di 15
------------------	--	----------------------------------	-----------------



COMMITTENTE:

**LEPIDA S.C.P.A.**

Via Liberazione, 15 – Bologna (BO)

PROGETTAZIONE:

**DBA S.P.A.**

Viale Felissent, 20/D – Villorba (TV)

Ing. Sacha Busetti

Data: 11/11/2025	Template DBA: PS_Q_01_P_A3313007208PE0ARCR EL01R1.docx	File: 13007208PE0ARCREL01R1.docx	Pagina 15 di 15
------------------	--	----------------------------------	-----------------